

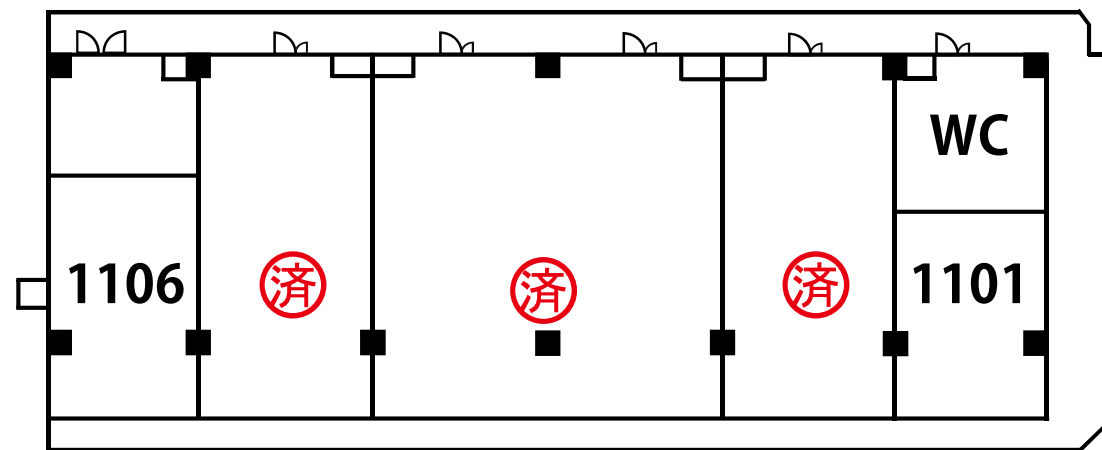
# 貸事務所

《サンハイツ大和第1》

◎2024年8月全面フルリノベーション実施

◎JR熊谷駅北口～ラグビーロード沿い(旧さいたま博通り)

◎JR熊谷駅徒歩6分



【賃貸条件】 一般賃貸借契約 / 入居2024年9月～

【物件概要】

階数	面積	賃料	共益費
1階 1101	45.63 m <sup>2</sup> 13.80 坪	@9,000円 124,200円 <b>136,620円(税込)</b>	@2,000円 27,600円 <b>30,360円(税込)</b>
1階 1106	49.95 m <sup>2</sup> 15.11 坪	@9,000円 135,990円 <b>149,589円(税込)</b>	@2,000円 30,220円 <b>33,242円(税込)</b>

※礼金1ヶ月、保証金6ヶ月、更新料なし  
※借家人賠償責任特約付火災保険加入のこと

所在地 / 熊谷市筑波1-27-3  
交通 / JR高崎線熊谷駅より徒歩6分  
地域・地区 / 商業地域  
構造規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建  
1・2階:テナント 3～9階:住居  
竣工 / 昭和60年1月  
令和6年8月フルリノベーション工事実施  
設備 / エアコン・警備システム(ALSOK)  
共用トイレ(男・女)

▲1階 ※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。



【駐車場】 敷地内駐車場(月極) 14,300円(税込)～ 72台 / 最寄駐車場(時間貸) 100円/30分 114台



〒360-0031 埼玉県熊谷市末広2-118  
tel.048-522-8613 fax.048-522-8614  
<https://www.yamatoya-kk.co.jp/fudousan/>  
埼玉県宅地建物取引業協会 埼玉県知事免許(17)152号

■取引態様  
貸主

■手数料  
貸主100%  
客付100%

■情報公開日  
2026.3.20